

## DU PROJET À LA RÉALISATION

### Les ateliers-relais de la Z.A la Garenne



Source : Olivier AUDEBERT - cabinet d'architectes Atelier Carré D'Arche

Pourquoi la création d'ateliers-relais sur la Zone Artisanale ?

Créée il y a 25 ans par la commune de Méreau, la zone artisanale avait comme objectif la promotion du développement économique sur le territoire en s'appuyant sur sa position géographique, elle-même favorisée par le nœud autoroutier A71, A20 et A85.

La zone artisanale de la Garenne s'est ainsi développée au fil des années. Elle accueille aujourd'hui une vingtaine d'entreprises aux activités diversifiées (aussi bien sur le plan tertiaire que sur le plan industriel ou artisanal).

Son attractivité est propice au développement grâce d'une part à un environnement de qualité et d'autre part par la disponibilité de terrains d'une superficie d'environ 12 ha.

La Communauté de Communes Cœur de Berry a amorcé une démarche d'identification et de dynamisation de cette zone artisanale par la mise en place en 2020 d'une signalétique adaptée.

Parallèlement il était nécessaire de renforcer cette action par la construction d'ateliers-relais de 600 m<sup>2</sup> avec modularité de l'aménagement intérieur, permettant de s'adapter aux entreprises souhaitant s'agrandir ou s'installer avec des conditions financières optimales.

**Les ateliers-relais sont proposés à la location. Vous pouvez contacter la Communauté de Communes pour tout renseignement.**

#### Les objectifs du projet :

- ◇ Attirer et faciliter la création de nouvelles entreprises (industrielles, de services...)
- ◇ proposer une offre immobilière adaptée aux besoins des entreprises industrielles déjà installées dans la Z.A afin qu'elles puissent disposer de conditions favorables à leur développement et pérenniser, de fait, leur activité au sein de la Z.A .
- ◇ préserver et accentuer la pluridisciplinarité de la Z.A, la complémentarité des activités sur un même site pouvant faciliter la gestion d'une entreprise
- ◇ accentuer l'attractivité du bassin d'emploi.



Source : Olivier AUDEBERT - cabinet d'architectes Atelier Carré D'Arche

**Coût prévisionnel de l'opération : 820 605 € H.T.**

- ◇ **Montant des Travaux : 762 786 € H.T**
- ◇ **Aide à Maîtrise d'Ouvrage : 44 919 € H.T.**
- ◇ **Ingénierie et honoraires : 12 900 € H.T.**

**Financement prévisionnel de l'opération :**

- ◇ **Subvention D.E.T.R. : 332 655 € H.T**
- ◇ **Subvention Région : 150 000 € H.T.**
- ◇ **Autofinancement : 337 950 € H.T.**

Implanté sur une superficie de 7 000 m<sup>2</sup>, le projet consiste en la construction d'un bâtiment comprenant 3 ateliers-relais, respectivement d'une superficie de 100, 200 et 300 m<sup>2</sup> destinés à accueillir tout type d'activités et notamment industrielles.

A chacun de ces ateliers sera associé un espace bureau /vestiaires / sanitaires d'une superficie totale de de 40 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir la partie administrative de la gestion d'entreprise. Un espace vestiaires / sanitaires accessible aux personnes à mobilité réduite sera spécialement aménagé.

Les entrées principales s'effectueront depuis le parking alors que l'accès à l'espace « atelier » se fera depuis le dégagement des bureaux.

Les ateliers auront des entrées indépendantes depuis la voie de service et seront équipés d'une porte sectionnelle et d'un portillon.

La voirie desservira 3 espaces de stationnement (30 places) dédiés aux personnels, visiteurs et aux livraisons. Les accès de service et livraisons seront indépendants des entrées du personnel et orientés de façon à protéger les chargements et déchargements des intempéries.

**Date de réalisation prévisionnelle des travaux :**  
**octobre 2021 / mars 2022**

**Pour contacter la Communauté de Communes Cœur de Berry :**  
**Tél. 02.48.51.13.73 / 13 rue des Tours 18120 Lury-sur-Arnon**  
**E-Mail : coeurdeberry@orange.fr**  
**www.coeurdeberry.fr**



**Ou abonnez vous à notre page Facebook :**  
**Communauté de Communes Cœur de Berry**

# ACTIVITÉS JEUNESSE

## Beau succès pour les jeux d'été !



Les jeux d'été organisés par la Communauté de Communes Cœur de Berry ont connu un vif succès auprès de nos jeunes du territoire. Durant 7 jours, du 7 au 16 juillet, des activités variées ont été proposées sur les communes de Cerbois, Chéry, Lury-sur-Arnon, Méreau, et Sainte Thorette :

canoé sur le Cher, tir à l'arc, découverte de la faune et la flore, tournoi multisports, course d'orientation, hockey sur gazon, cirque, découverte des bois, pêche, sortie VTT, pétanque et théâtre.



- L'encadrement a été assuré par Martine Buret, éducatrice sportive de la Communauté de Communes Cœur de Berry avec le soutien du Comité départemental olympique et sportif du Cher ainsi que des bénévoles d'associations sportives (l'Union sportive Méreau vélo, la Fédération départementale de pêche et l'association La Brème de Lury, le Club de pétanque de Cerbois, le Club canoé kayak de Saint-Florent...)
- 41 jeunes ont été accueillis dans le cadre de ces animations. Une rétrospective a été diffusée sur le compte Facebook de la Communauté de Communes
- Un budget de 3 390 € a été consacré par la Communauté de Communes Cœur de Berry pour ces jeux d'été
- Compte tenu du succès des jeux d'été révélé par un questionnaire de satisfaction distribué aux participants, une nouvelle programmation a été engagée pour les prochaines vacances scolaires d'automne. De nouvelles activités seront proposées tout en conservant celles qui ont été très appréciées par nos jeunes de 11 à 18 ans



## Programmation des jeux d'automne 2021

### Du 25 octobre au 04 novembre 2021\*

- **Lundi 25 octobre (étang et salle des fêtes de Poisieux) :**
  - ◇ le matin : initiation à la photographie
  - ◇ l'après-midi : hip-hop
- **Mardi 26 octobre (gymnase de Méreau) :**
  - ◇ le matin et l'après-midi : tournoi multisports
  - Remise des récompenses
- **Mercredi 27 octobre (stade et foyer rural de Quincy) :**
  - ◇ le matin : football
  - ◇ l'après-midi : initiation dessin
- **Mardi 2 novembre (salle des fêtes de Brinay) :**
  - ◇ le matin : bumper ball
  - ◇ l'après-midi : initiation dessin Manga
- **Mercredi 3 novembre (multisports de Preuilly) :**
  - ◇ le matin : tir à l'arc / tennis
  - ◇ l'après-midi : cirque
- **Judi 4 novembre (salle des fêtes de Lazenay) :**
  - ◇ le matin : hockey sur gazon
  - ◇ l'après-midi : mise en place d'une exposition de photos et / ou dessins réalisés lors des animations. Goûter de clôture.

\* sous réserve de toutes modifications - transport assuré - inscription obligatoire sur la journée horaires : 10h/12h30 et 13h30/16h30 - Apportez votre pique-nique

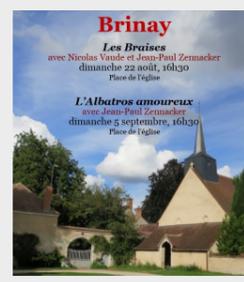
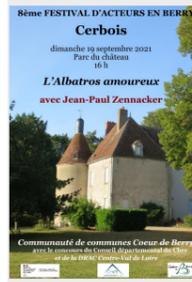
Pour participer à nos activités d'automne

Prends contact et inscris toi avant le 11 octobre prochain

[coeurdeberry@orange.fr](mailto:coeurdeberry@orange.fr) / tél. : 02.48.51.13.73

# UN ÉTÉ CULTUREL

## Le 8ème festival d'acteurs en Berry



Cette année encore, notre Communauté de Communes a accueilli le *festival d'acteurs en Berry* pour un programme associant l'art théâtral et la valorisation de notre territoire. Plusieurs sites représentatifs ont été sélectionnés : la place et l'église de Brinay, la guinguette de Preuilly, le parc du château de Cerbois. Les « tourments de l'amour et de l'amitié » ont constitué le fil conducteur des représentations qui se sont tenues en août et septembre :



- Une lecture spectacle « Les Braises » de Sandor MARAI à Brinay interprétée par Nicolas VAUDE et Jean-Paul ZENNACKER
- Un récital de poésie du XIIIe s. au XXe s. « L'Albatros Amoureux » à Brinay et Cerbois, interprété par Jean-Paul ZENNACKER
- Un spectacle cabaret « Drôle de poète » à la guinguette de Preuilly mis en scène et interprété par Pascal LE FUR
- Un salon du livre et une exposition « Dis-moi comment tu parles je te dirai d'où tu viens » à Quincy.

## Programme d'automne

Le festival se poursuit en octobre et novembre avec trois manifestations exceptionnelles orchestrées par **Jean-Paul Zennacker**. Installé en Berry depuis 2007, cet ancien lauréat du Conservatoire national supérieur de Paris et de la Comédie française a interprété une soixantaine de rôles centraux à la télévision et au théâtre. Il va donner pour nous trois récitals « **Seuls en scène** » :

### ◇ JACQUES PRÉVERT : Il faudrait essayer d'être heureux

Cette représentation est précédée d'une « **Master class** », répétition publique ouverte à tous, consacrée à l'art et aux techniques de l'acteur, sur un texte de Jacques Prévert : **La grasse matinée**. L'interprétation de ce texte permet à chacun de travailler sur les rythmes, l'engagement de tout le corps, le parler naturel...

**Méreau**, salle des fêtes, samedi 23 octobre : 14h30 – 17h30 pour la répétition et 18h00 pour le récital. Dégustation de produits locaux entre les deux...

Entrée libre

### ◇ CHARLES PEGUY : choix de textes poétiques et politiques

Mort pour la France le 5 octobre 1914, Charles Péguy fut un écrivain et un poète engagé qu'il faut redécouvrir pour la modernité de sa pensée et la beauté de ses textes.

**Limeux**, église, dimanche 14 novembre à 16h.

Entrée libre

### ◇ A TABLE !

La gastronomie à la française vue à travers les textes les plus « succulents » de notre littérature depuis les gallo-romains jusqu'au 20<sup>e</sup> siècle...

**Sainte-Thorette**, médiathèque, samedi 27 novembre à 18h.

Entrée libre

## « LIGNES DE RÊVE » à la Villa Quincy



Du 11 juillet au 19 septembre, le talent de l'artiste Cosima Tribukeit a été mis à l'honneur à la Villa Quincy par la présentation de son exposition intitulée « Lignes de rêve ».

L'artiste, diplômée en 2009 en arts plastiques de l'école supérieure des Beaux Arts de Dresde (Allemagne), a réalisé de nombreuses résidences en Indonésie, en Bulgarie et en Autriche.

Tombée sous le charme du Berry, elle sillonne le territoire de la Communauté de Communes Cœur de Berry à la recherche de paysages différents, ces « étendues splendides » qu'elle capture en noir et blanc avec son appareil argentique. 18 photographies ont été financées par la Communauté de Communes Cœur de Berry, exposées et partagées par l'artiste.

Ces œuvres sont en vente et peuvent être choisies et commandées en accédant au catalogue en ligne :

<https://www.cosima-tribukeit.de/lignes-de-reve/>

## Opération IT'S WINE TIME

La Communauté de Communes Cœur de Berry s'est associée à BERRY PROVINCE pour la mise en place, dans le cadre d'animations touristiques sur le département, de balades insolites sur notre territoire. L'originalité de la démarche étant d'associer découverte œnologique et patrimoine local.



Ainsi, durant la période estivale et chaque week-end en soirée, les appellations Menetou-Salon, Quincy et Reuilly se sont unies pour des présentations et dégustations commentées d'un vin du cru.

Chaque dégustation a été accompagnée par une visite ou une balade sur site.

Du 17 juillet au 4 septembre, durant environ 1h30, ce concept original et convivial a été très apprécié du public.

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé »

Ainsi plusieurs sites de notre territoire ont été sélectionnés pour accueillir ces animations touristiques :

- ◇ Le labyrinthe de Vignes à Quincy
- ◇ La Guinguette de la Plage à Preuilly
- ◇ L'église romane de Saint-Aignan de Brinay
- ◇ Le Site clunisien de Chéry



## Exposition Bernard CAPO

Quincy, Villa Quincy, du 24 octobre au 19 décembre - 10h30-13h et 14h-18h

Présentation, à la Villa Quincy, d'une sélection des plus belles planches et dessins préparatoires du dernier album de Bernard CAPO consacré à George Sand. L'ex-



position a pour objectif de montrer les principales étapes du travail de l'auteur depuis les recherches documentaires et les premiers croquis jusqu'à la composition définitive de la page.

Bernard Capo dédicacera son album, *Jean Sautivet, l'hôte de George Sand*, lors du [salon du livre](#) qui se tiendra parallèlement à Quincy au Foyer rural le dimanche 24 octobre de 10h à 18h. Entrée libre.

## LES BRÈVES

### Le Jardin de L'Arnon

Créée en juillet 2020 par Mme Sophie VIVIEN la ferme maraîchère « le Jardin de L'Arnon », située à Pal-



leau sur la commune de Lury-sur-Arnon, vous accueille pour la présentation et la vente en direct de sa production de fruits et légumes bio. Au-delà d'inciter à consommer bio et local, Mme VIVIEN est exigeante sur la qualité de ses produits pour les consommateurs qui sont de plus en plus nombreux à privilégier la vente directe et les circuits courts. Elle s'adapte en fonction des saisons et teste différentes plantations pour répondre au mieux aux besoins de sa clientèle. Economie circulaire, vie du territoire, préservation de l'environnement sont autant de retombées positives engendrées par ce type d'action.

Contact : tél : 06.51.39.64.25 / [readupotager@gmail.com](mailto:readupotager@gmail.com)

Ad. Palleau 18120 Lury-sur-Arnon

### Une aide financière pour nos TPE

La Communauté de Communes Cœur de Berry a mis en place depuis 2020 une aide financière en faveur des TPE de son territoire.

Cette aide se traduit par l'apport d'une subvention incitative à l'achat de matériels liés au développement des entreprises. Sa demande doit avoir lieu impérativement avant l'engagement des dépenses.



Ainsi LM REMOVE entreprise de menuiserie située à Preuilly a bénéficié d'une aide de 4 815 € pour l'achat d'un camion benne qui lui était indispensable au développement de son activité.

Pour connaître l'éligibilité de votre entreprise et les conditions d'obtention de cette aide, n'hésitez pas à contacter le service de développement économique de la Communauté de Communes :

Aubin WYBO - 06 08 58 58 91 - [aubin.wybo@bqe-cher.com](mailto:aubin.wybo@bqe-cher.com)

## Rénovation de la voirie communautaire

Comme chaque année, la Communauté de Communes engage des travaux pour la rénovation des voiries intercommunautaires : rabotage des ancrages des chaussées, mise en œuvre d'un enrobé noir et rechargement des accotements avec de la grave. C'est au total près de 11 km de voirie qui vont être rénovés prochainement. Les communes concernées par cette opération 2021 sont :

- Brinay : VC 221 de Verdeau à Aubussay
- Cerbois : route du Puits Solognot
- Lazenay : VC 2 de Lazenay à L'Erable et VC 102 du Petit Port à Rouzioux
- Lury-sur-Arnon : rue de Bel Air, Chemins ruraux du Stade, de Charasse à Cerbois, et les Plantes d'en Haut.
- Méreau : rue d'Autry
- Quincy : VC n° 4 Quincy- Cerbois
- Poisieux : rue de la Fontaine
- Limeux : VC n° 9 des Maisons Pions et VC n° 10 des Cours

**MONTANT DES TRAVAUX : 360 251 € H.T.**

**SUBVENTION DETR : 145 599 € H.T.**

## Offre d'emploi

La Communauté de Communes Cœur de Berry recrute son **éducateur-animateur sports et jeunesse à compter de décembre 2021**.

En tant que référent sports et jeunesse du territoire, vous avez un rôle moteur et vous êtes une véritable source de motivation auprès des jeunes. Du fait de votre expérience et/ou de votre formation, vous êtes en capacité d'assurer les missions d'éducateur des activités sportives auprès des élèves de nos écoles primaires et animateur jeunesse à destination des 11/17 ans. Vous aurez en charge la conception et mise en place de projets sportifs, éducatifs, citoyens, culturels et sociaux sur le territoire de Cœur de Berry

Profil :

- Polyvalence dans les connaissances et la pratique des APS,
- Diplôme de niveau IV dans l'animation (BP JEPS)
- Capacité à mener un projet du début à la fin (élaboration budgétaire, échéancier, moyens, ...), dans un esprit collaboratif et participatif et sous couvert de la Direction,

Temps complet, Permis B obligatoire

Poste ouvert aux titulaires de la fonction publique territoriale et aux contractuels : CDD de 3 ans renouvelable 1 fois.

CV et lettre de motivation à adresser à M. le Président de Cœur de Berry, 13 rue des Tours, 18 120 Lury-sur-Arnon

**AVANT le 31 OCTOBRE 2021.**

Pour tous renseignements,

contacter Mme Elodie Platteel, Directrice - 02.48.51.13.73

Offre d'emploi intégrale consultable sur :



Communauté de Communes Cœur de Berry

[www.coeurdeberry.fr](http://www.coeurdeberry.fr)

## ZOOM SUR LE TERRITOIRE

### La commune de Cerbois

**Madame Muriel LECLEIR, Maire**

- Mairie . 13 rue de la Mairie . 18120 Cerbois
- Tél. : 02 48 51 71 34 Email : [mairie.cerbois@orange.fr](mailto:mairie.cerbois@orange.fr)
- Horaires d'ouverture au public : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h, le mardi et le jeudi de 14 h 00 à 17h.



Cerbois, petite commune rurale essentiellement composée de terres agricoles, viticoles et de forêts, présente l'originalité d'avoir 3 hameaux distincts : le Puits Solognot, Boisgisson et Boistier. La mairie, l'école ainsi que l'espace loisirs et sportif (appelée le Mail) ont été implantés au point central reliant le bourg de Cerbois

et Boistier. L'héritage historique de la commune est visible sur le territoire par le caractère architectural du château dit de «Cerbois», dont la construction date des XVe et XVIe s. L'église, de construction récente, renferme quant à elle des statues du XVIIe siècle. La commune de Cerbois appartient à l'arrondissement de Vierzon et au canton de Mehun-sur-Yèvre.

**Population** : 430 habitants

**Superficie** : 1 845 ha

**École maternelle** : RPI Cerbois - Chéry - Lazenay, avec cantine et garderie.

**Hébergement** : Gîte Champs Martin (contact : M. et Mme Rassat)

**Location chez l'habitant** : Le Puits Solognot (contact : Mme LOUET Isabelle)

**Les grands évènements de la commune** :

Les manifestations et les animations sur la commune sont nombreuses grâce à la présence active de sept associations qui animent la vie du village. De grands évènements sont ainsi programmés chaque année : tournois de pétanque, brocantes, concerts. C'est sans compter la mise en place annuelle des décorations de Noël dans les principales rue du village, avec l'aide du Comité des fêtes et des élus.

### Les grands projets sur la commune

- *Attendu avec impatience, le déploiement de la fibre optique avec comme objectif un taux de couverture de 100 % dès la fin de l'année 2022 (projet communautaire)*
- *Engagement des travaux d'enfouissement des réseaux (électriques, de l'éclairage public et de la téléphonie) rue de la Mairie (à partir de la rue du Grand Orme en direction de Boistier)*
- *Un agrandissement du parc éolien avec la mise en place de 3 nouvelles éoliennes à Boistier, route de Reully : 1 sur le territoire de Cerbois et 2 autres sur celui de Lazenay)*

